

Masterplan Stadtraum Unterwetzikon

Drittes Forum, 30. Oktober 2023



Ablauf

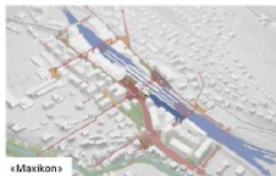
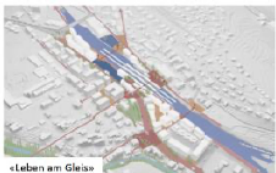
16.00	Begrüssung und Einführung vor Ort	Gruppenleitungen und Teilnehmende
16.15	Start der jeweiligen Begehung; Erläuterungen MBS, Schlüsselfragen und erstes mögliches Fazit	Gruppenleitungen und Teilnehmende
17.15	Ende der Begehung und Weg zur alten Turnhalle	Alle
17.30	Gemeinsamer Imbiss	Alle
18.15	Start zweiter Teil Offizielle Begrüssung Aktuelle Informationen	Stefan Lenz Stadtrat, Ressort Hochbau + Planung Salomé Mall SBB AG Immobilien – Development Dario Erismann Bereichsleiter Tiefbau/Strassenwesen Philipp Henninger Co-Projektleiter Masterplan
18.40	Panelgespräch - Erkenntnisse aus den Begehungen	Moderation mit Gruppenleitungen
19.00	Gruppenarbeiten – Kernfragen zu MBS & Fazit	Gastgeberinnen, Teilnehmende
19.45	Einblick in die Gespräche in den Gruppen	Gastgeberinnen, Co-Moderation
19.55	Fazit und Ausblick	Co-Moderation
ca. 20.15	Danke und Ende der Veranstaltung	Stefan Lenz

Rück- und Ausblick

Drittes Forum und Abschluss Schritt 1

Forum 1
23.11.2022

von vier
Stossrichtungen...



Aufgrund der
Rückmeldungen Forum 1

zu Schlüsselementen...

Bushof und Mobilität



Freiraum und Stadtklima



Anbindung umliegende Quartiere

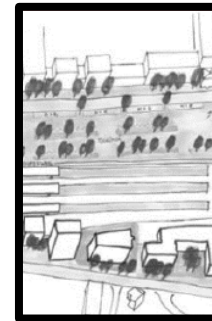


Quartierbildung und Nutzung



Forum 2
13.04.2023

zu Lösungs-
ansätzen...



Forum 3
30.10.2023

Konkretisierte und fachlich
bewertete Lösungsansätze

Fragestellungen für
Machbarkeitsstudien

Auswirkungen auf privates
Grundeigentum sind bekannt
(Potential, Grenzen)



Zielsetzung des heutigen Forums

- Erläuterung der beiden weiterentwickelten Lösungsansätze. Entschieden ist noch nichts und wird «heute» auch nichts
- Austausch über die Inhalte der Machbarkeitsstudien «MBS» und Hinweise zur Bearbeitung.
- Erfassung (tangierter) Interessen. Diese bilden auch eine Grundlage für die Machbarkeitsstudien.

Begrüssung & Aktuelle Informationen

Stefan Lenz

Stadtrat, Ressort Hochbau + Planung

Salomé Mall

SBB AG Immobilien - Development

Entwicklungsabsichten

Masterplan Stadtraum Unterwetzikon

Die Entwicklungsabsichten der Stadt Wetzikon für den Stadtraum Unterwetzikon wurden auf Basis folgender Grundlagen konkretisiert:

- Vision 2040 für Wetzikon
- Räumliches Entwicklungskonzept
- Kommunalen Richtplan
- Stadträumliche Studie Fokus 1 Unterwetzikon
- Grünraumkonzept
- Energieplan
- Verwaltungsinterne Vernehmlassung
- Planung Masterplan Stadtraum Unterwetzikon

Entwicklungsabsicht

Masterplan Stadtraum Unterwetzikon

Mobilität

- **Moderne und leistungsfähige Verkehrsdrehscheibe** mit Umsteigefunktionen auf dem Areal für Bahn, Bus, P&R, K&R, Kurzzeit-PP, Carsharing, Fussgänger, Velo, Taxi usw.
- **Veloparkierung** mit Service-Angeboten für den **Langsam-Verkehr**
- **Gute Anbindung** und **Durchwegbarkeit** des Areals für **Langsam-Verkehr** und Aktivierung der zweiten Reihe (LV-Achsen parallel Nationalstrasse)
- **Gute Anbindung** an die Kantonsschule, die Sportanlagen und das Messegelände

Nutzungen

- Gute **Nutzungsdurchmischung** mit alters-, sozialdurchmischtem Wohnen und Gewerbe, Detailhandel, preisgünstiges Wohnen usw.
- Dienstleistungsangebote von **Bildungsanbietern**
- Dienstleistungsangebote von **Gesundheitsdienstleistern**
- Vernetzte Dienstleistungsangeboten in **funktionalen Ökosystemen**
- Ansiedlung von **Betreuungsangeboten** wie Kita, Spielgruppen usw.
- **Hotel- oder Herberge-Angebote** für Geschäftsreisende und Freizeit-Touristen
- Multifunktionale **Gemeinschaftsräumlichkeiten**

Entwicklungsabsicht

Masterplan Stadtraum Unterwetzikon

Städtebau

- Bahnhofsgebiet als **städtebauliche Visitenkarte** der Stadt Wetzikon architektonisch überzeugend entwickeln
- Publikumsorientierte und hochfrequentierte Nutzungen mit **Detailhandel, Gastronomie** usw. in überhohen Erdgeschossen
- Dichte und **gestalterisch hochwertige** Materialisierung und Bebauung
- **Aufenthalts-/Warteberreiche** mit Komfort und gutem Witterungsschutz
- Nachhaltiges Bauen mit Konzepten der **Kreislaufwirtschaft**

Freiraum und Klima

- Hochwertige und vielseitig nutzbare **öffentliche Freiräume** und **Aufenthaltsbereiche** mit Verweilqualität und Spielmöglichkeiten
- **Siedlungsentwicklung** mit Schwammstadt-Charakter, Entsiegelung und Begrünung, Beschattung durch grosskronige Bäume, gute Durchlüftung
- Nutzung **lokal erneuerbarer Energie** mit durch Fernwärme, Photovoltaik und Wasserkraft
- Schaffung von «**Trittsteinen**» entlang des ökologischen Vernetzungskorridors im Gleisfeld-Bereich

Entwicklungsabsicht SBB - Schaffung eines neuen Bahnhofquartiers

- **Stärkung der Verkehrsdrehscheibe**
 - Qualitativ gute & attraktive Erreichbarkeit der Publikumsanlagen.
 - Schaffung eines Ortes mit hoher Aufenthaltsqualität.
 - Projektentwicklung von Anlageobjekten mit gemischter Nutzung.
- **Nutzungspotenziale: Von Wetzikon für Wetzikon**
 - Realisierung einer angemessen hohen Dichte.
 - Hohe Qualität & Vernetzung des öffentlichen Raums.
 - Potenzielle Nutzungen: Wohnen, Bildung, Gesundheit, Flächen für Kleingewerbe.
 - Bau von preisgünstigen Wohnungen (Anteil rund 1/3 der gebauten Wohnungen).
 - Partnerschaftliche Zusammenarbeit mit den angrenzenden GrundeigentümerInnen und der Stadt Wetzikon.
 - Entwicklung zeitnah planen und realisieren.

Information – behindertengerechte Sanierung des Bushofs Wetzikon

Dario Erismann

Bereichsleiter Tiefbau/ Strassenwesen

Ausgangslage / Auftrag



Der Bushof Wetzikon ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den Anforderungen des Behindertengleichstellungsgesetzes (BehiG). Bis Ende 2023 müssen die Angebote für Menschen mit Behinderungen grundsätzlich umgesetzt sein.



Die Stadt Wetzikon hat in letzter Zeit Schritt für Schritt die Bushaltestellen behindertengerecht umgebaut.



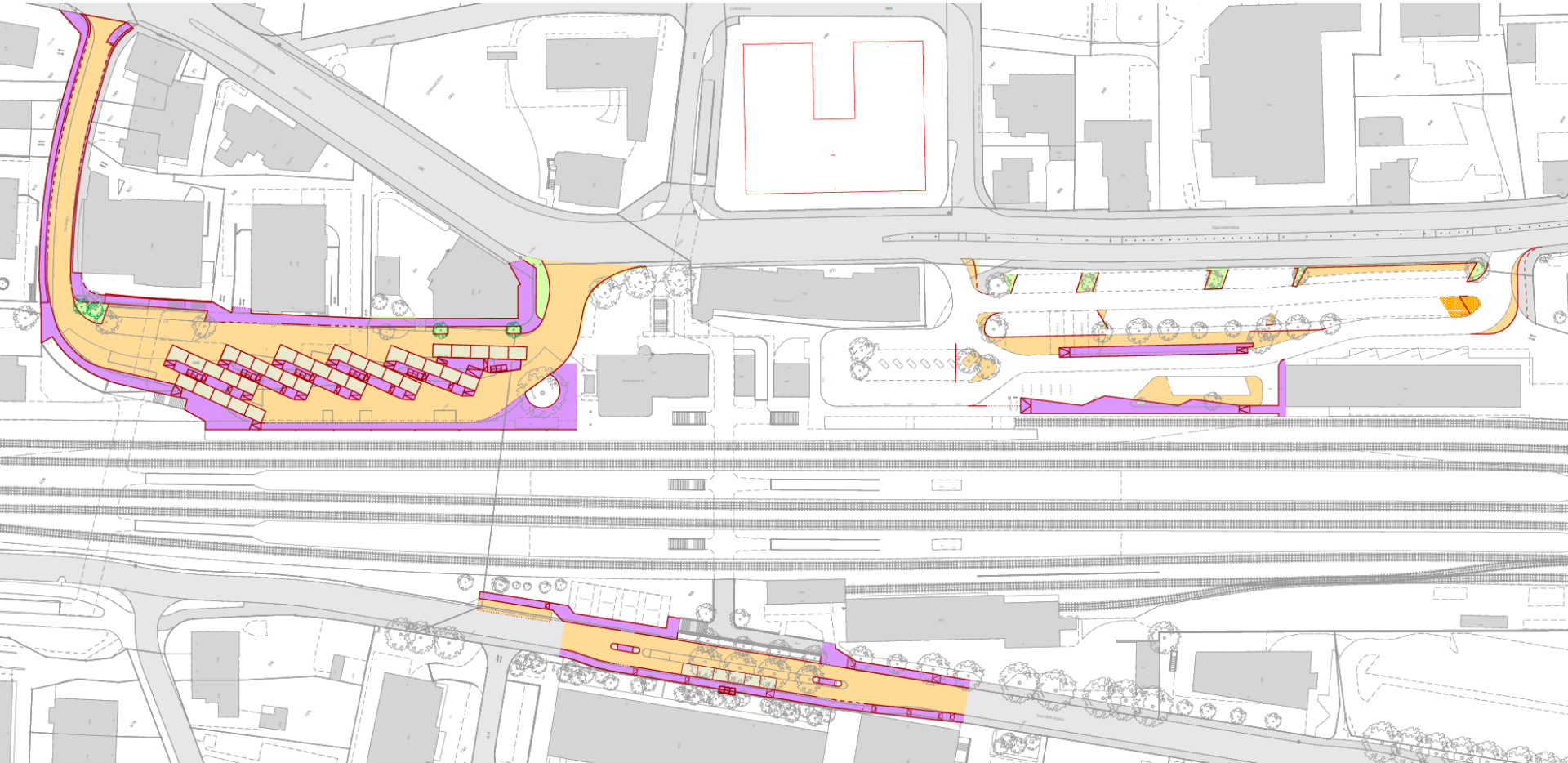
Losgelöst vom vorliegenden Projekt wird parallel der "Masterplan Stadtraum Unterwetzikon" entwickelt, welcher die Grundlage für eine umfassende Entwicklung des Bahnhofsareals inklusive vollumfänglich neuem Bushof bildet.



Im Wissen um die Zeitdauer dieses Prozesses sowie aufgrund der Anforderungen des BehiG möchte der Stadtrat mit der Sanierung des Bushofs nicht länger zuwarten.



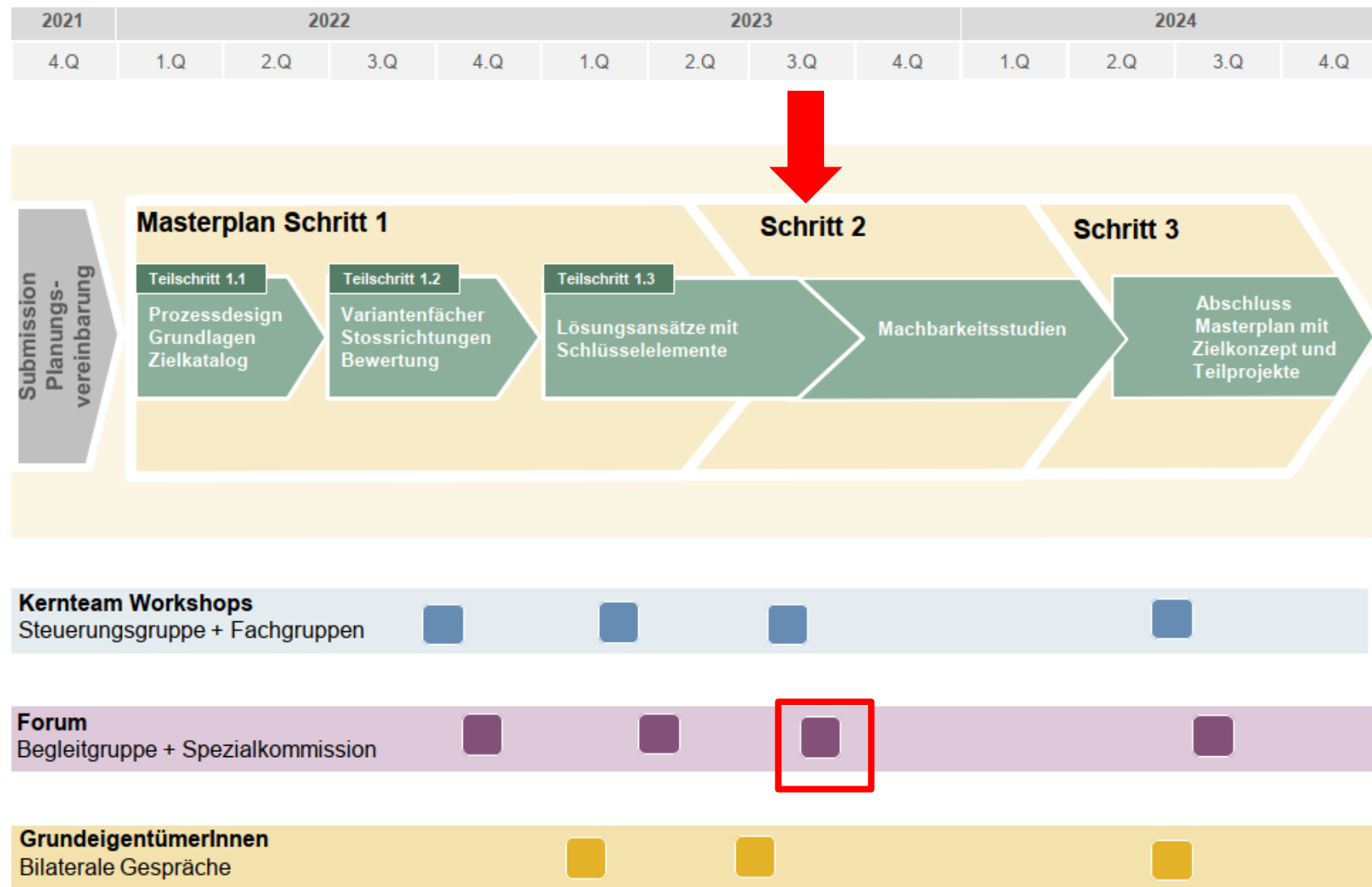
Bauprojekt



Weitere Informationen

Philipp Henninger
Co-Projektleiter Masterplan

Wo stehen wir im Prozess



Einbezug Grundeigentümerschaften – Erkenntnisse

- Prozess und Kommunikation werden sehr geschätzt.
- Transparenz im Verfahren & Lead bei der Stadt werden als gut bewertet.
- Alle Grundeigentümerschaften sind kooperationsbereit.
- Grosse Herausforderungen
 - Verkehr: Erschliessung, Anlieferung, Parkierung,
 - unterschiedliche Realisierungshorizonte der jeweiligen Grundeigentümer,
 - Befürchtung, dass der Prozess sehr langwierig wird.
- Inhaltliche Hinweise
 - Offenheit gegenüber Vielem,
 - Verdichtetes Bauen wird grösstenteils gutgeheissen,
 - weitere Fuss-, Veloverbindung im Süden sind prüfungswert,
 - autofreiem Wohnen und Arbeiten ist ein Anliegen,
 - MIV bzw. Parkplätzen wird trotzdem grosses Gewicht gegeben.
 - Wunsch der Grundeigentümer: Klare Rahmenbedingungen schaffen.

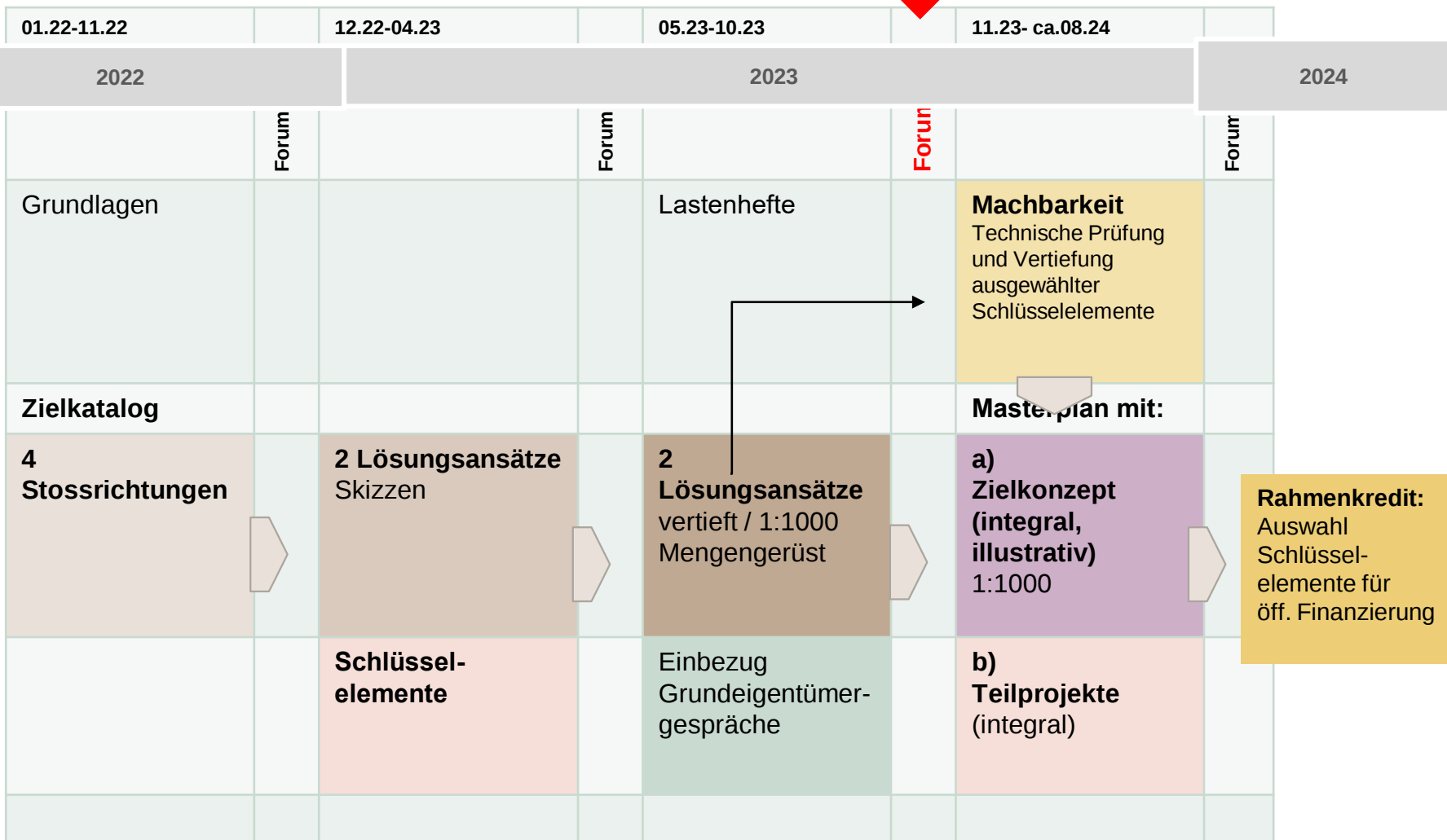
Panelgespräch zu den Machbarkeitsstudien

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Lage Bushof | Sylvie Thomann |
| • Nationalstrasse | Bernadette Knörzer |
| • Querungen Gleis | Alexander Schuech |
| • Parkierung | Joris Allemann |
| • Nutzungen & Lärm | Beat Suter |

Gruppenarbeiten

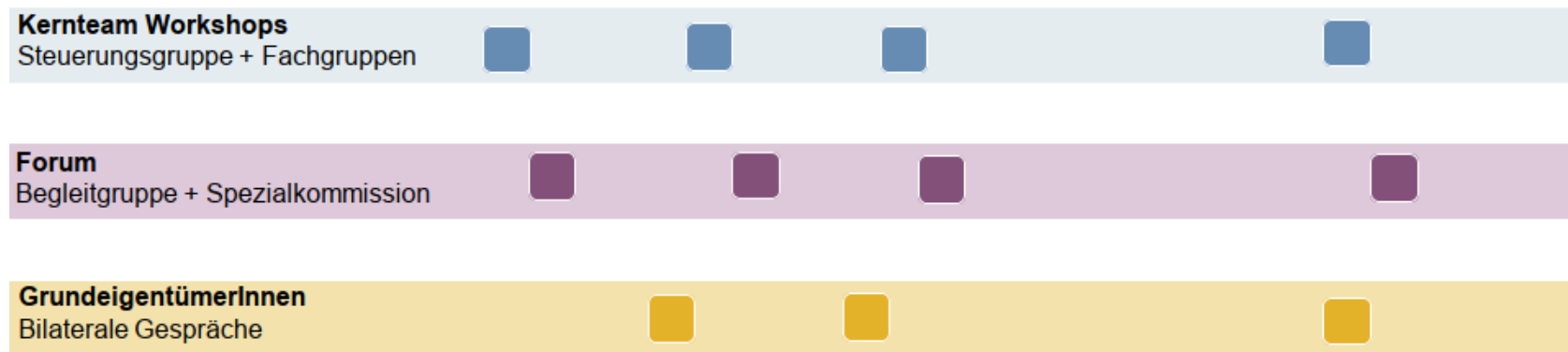
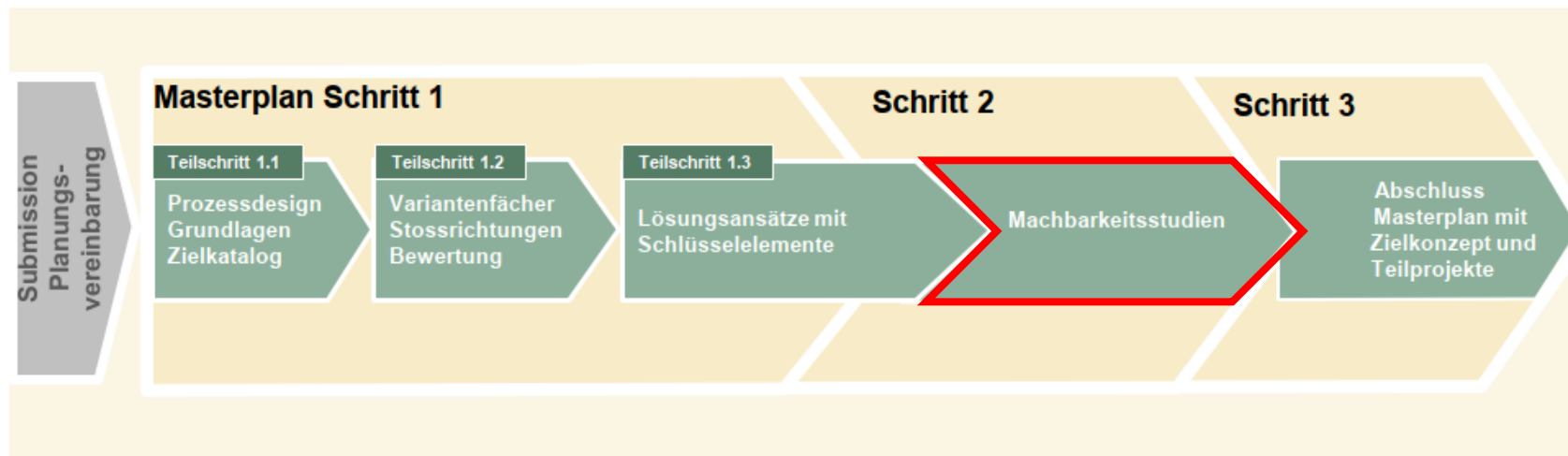


Ausblick - Inhalte



Ausblick – Termine

2021	2022				2023				2024			
4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q	1.Q	2.Q	3.Q	4.Q



Danke und schöner Abend

Auf der Projektwebsite werden Präsentationen und Dokumentationen aus den Foren öffentlich aufgeschaltet.

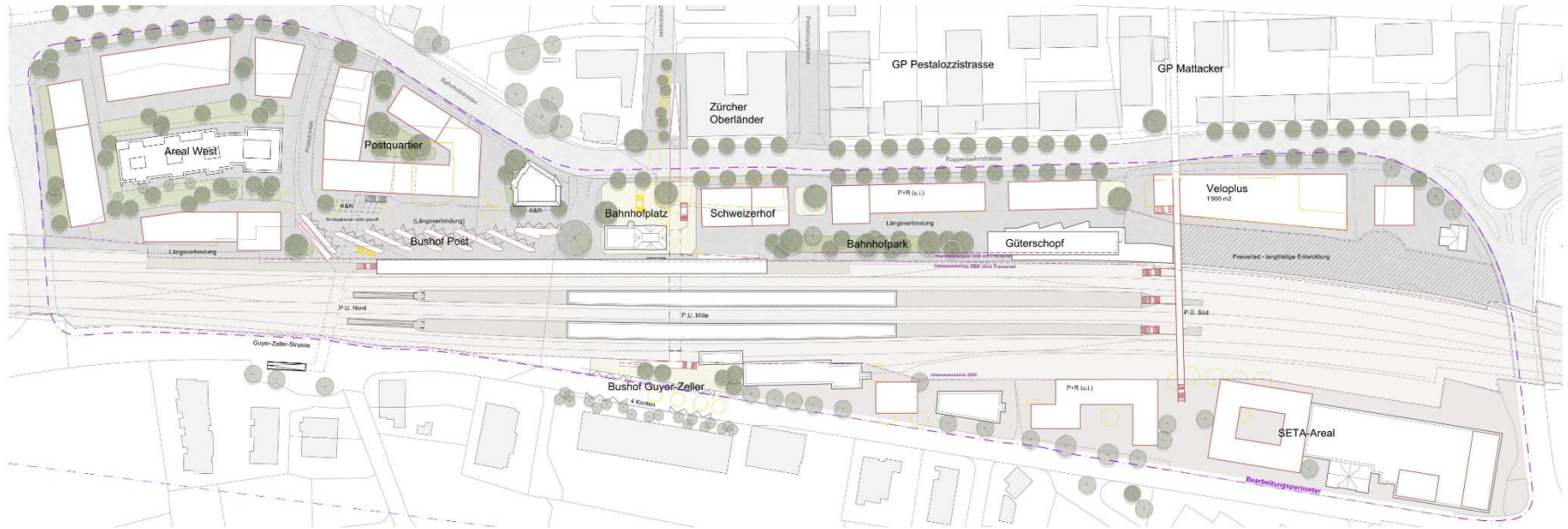
Für die Dokumentation benötigen wir ca. 14 Tage.

<https://wetzikon.meinbahnhof.ch>

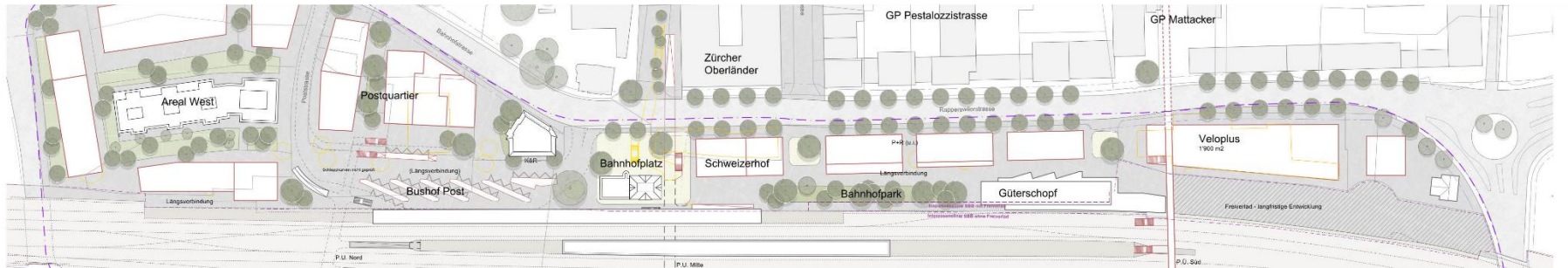
Viertes Forum voraussichtlich im Herbst 2024, über weitere Massnahmen der Öffentlichkeitsarbeit werden Sie zeitnahe per E-Mail informiert. Die GrundeigentümerInnen treffen sich wiederum zu einem «Sommergespräch» und werden eingeladen.

Anhang

Lösungsansatz Bushof Post

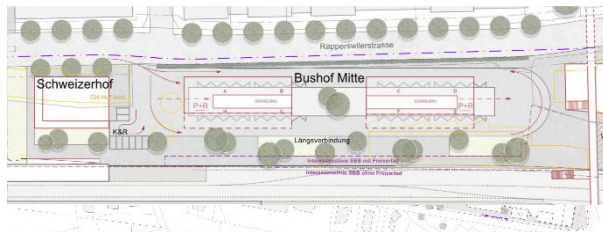


Variante A: Zusätzliche Buskante an PU Nord + kleiner Hof (im Postquartier) /Bahnhofpark mit Kopfbau (auf P+R SBB)

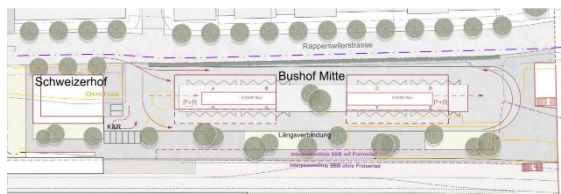


Variante B: Zusätzliche Buskante vor Post + Gewerbesockel (im Postquartier) /Bahnhofpark mit Sockelbau (auf P+R SBB)

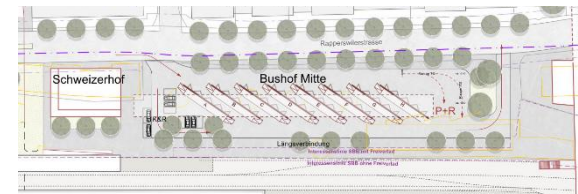
Lösungsansatz Bushof Mitte



Variante A: Bushof Mittelperron ohne Überbauung



Variante B: Bushof Mittelperron mit Überbauung



Variante C: Bushof Harfe ohne Überbauung